



Vastavalt nimekirjale  
Menetlusosaline

07.11.2022 nr 5-2/6325-1

### **Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu algatamise teade**

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel teile kui planeeringuala naabrile ja menetlusosalisele, et Saaremaa Vallavalitsus algatas [01.11.2022 korraldusega nr 2-3/1707](#) Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab Tori tn 1, Pargi tn 15 ja Raiekivi tee 2 katastriüksustega piirnevat mereala ning Lossihoov 1, Pargi tn 15, Raiekivi tee 1, Raiekivi tee 2, Raiekivi tee 4, Supluse pst 2, Tori tn 1 ja osaliselt Kalda pst 1 katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on puhkeotstarbeliste ehitiste ehitamiseks tingimuste määramine, väikevormide planeerimine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu ala on kokku u 25,6 ha.

Planeeritavad katastriüksused asuvad kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt reserveeritud puhkeotstarbelisel alal, mis on ühisplaneeringuga antud aktiivses kasutuses rekreatsioonialadele ja kus tingimused ehitiste püstitamiseks seatakse detailplaneeringuga. Seega on detailplaneeringu algatamine vajalik tulenevalt ühisplaneeringust ja planeerimisseaduse § 125 lg 2. Detailplaneering on ühisplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid lisaks muinsuskaitse eritingimustele, mis on koostamisel. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vaja teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Ühtlasi lõpetati sama korraldusega 20.12.2019 Saaremaa Vallavalitsuse korraldusega nr 2-3/2364 algatatud Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu koostamine, mille koostamise eesmärk oli sama ja planeeringuala hõlmas praktiliselt sama ala. Planeerimisseaduse § 139 lg 2 kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt 3 aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Planeeringulahendust pole käesolevaks hetkeks koostama asutud. Kuna planeeringuala ülevaatamisel selgus, et planeeringu eesmärkidest tulenevalt ei ole planeeringuala vaja nii laialdaselt määrata, siis otsustas Saaremaa Vallavalitsus 20.12.2019. a algatatud detailplaneeringu koostamise lõpetada ning sama korraldusega algatada uue Kuressaare mereäärse puhkeala detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Saata: Keskkonnaamet, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, SA Saaremaa Muuseum, Cornada OÜ, OÜ LSV Holding, AS Johan GTJ, Sturvolt OÜ, OÜ Asa Spa, Hensar OÜ, OÜ Tolli Vara, OÜ Alvekest, AS Holostovi Kinnisvarahaldus, Härma Invest OÜ

Eraisikud R. K, T. T, K. T, S. T, T. P

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee